

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR

Scout-ID: 112304886



Ihr Ansprechpartner:

Altmühl-Landhaus GmbH

Frau Elisabeth Krupka

E-Mail: info@altmuehl-landhaus.de

Tel: +49 9492 6004800

Fax: +49 9492 6004801

Web: <http://www.altmuehl-landhaus.de>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	429,00 m ²
Nutzfläche ca.:	165,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1968
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2008
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	257,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57% inkl. Mwst.

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das REH ist in einem sehr guten Zustand, liegt nahe der Autobahn, hat einen eingewachsenen, sehr schönen Garten, im hinteren Bereich der Garage könnte ein uneinsehbarer Freisitz geschaffen werden.

Das Grundstück ist im vorderen Bereich mit einem schmiedeeisernen, verzinkten Zaun mit Gartentor und Garanzufahrtstor (neueren Datums) ausgestattet.

Alle Fenster im Erd- und Obergeschoss neuwertig in Kunststoff mit Schallschutz(2010)und Rolläden

Der hintere Teil des Garten kann durch den Freiraum neben der Garage begangen werden.

Ausstattung:

Erdgeschoss:

Eingangstür neuwertig in Kunststoff und Mehrfachverriegelung

Abgeschlossener Windfang mit Zugang zum Gäste-Wc mit Fenster

Küche mit Tür zum EBzimmer

kleine Diele

Betontreppe zum OG mit Steinzeugbelag

Großes Wohn- EBzimmer Ausgang zur gepflasterten Terrasse, Markise über die gesamte Terrasse

Garten mit älteren Bäumen und Heckenbepflanzung zu den Nachbarn

Kellerabgang

Obergeschoss:

Großes Schlafzimmer mit Balkon

Abstellschrank eingebaut

Zusätzliches Kinderzimmer

Bad mit Fenster, großer Dusche, WC und Bidet sowie Waschbecken mit Ablage und Spiegel

Dachgeschoss:

2 sehr schöne Räume

Bad mit Fenster, Wanne, WC und Waschbecken

Keller:

Voll unterkellert

alle Kellerfenster vergittert

1 großer Raum mit eingebauter Sauna

1 zusätzlicher Raum

Ölheizung (1990) lt. Kaminkehrer i.O.mit ca. 3000 Ltr. Tank (derzeitige Inhalt ca. 600 Ltr)

Waschküche gefließt, mit Fenster, großer Dusche mit Waschbecken und Waschmaschinenanschluß

Treppe vom KG zum EG in Beton mit Anstrich

Lage:

Schwaig im Nürnbergerland (Beschreibung über Gemeindeportrait)

Bahnhofsnahe

S-Bahnstrecke, städtischer Bus, öffentliche Buslinie nach Nürnberg
Ortsbus Schwaig (im Studentakt mobil)

Sonstiges:

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen, die wir vom Verkäufer erhalten haben, daher übernehmen wir hierfür keine Haftung.

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



Aussenansicht



Aussenansicht Front



Aussenansicht



Garten

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



Garten



Flur EG



Küche



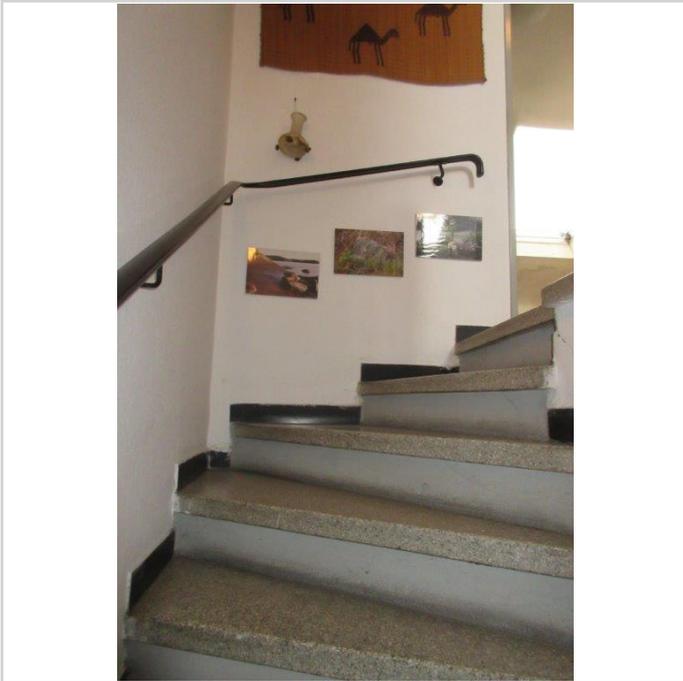
WoZi

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

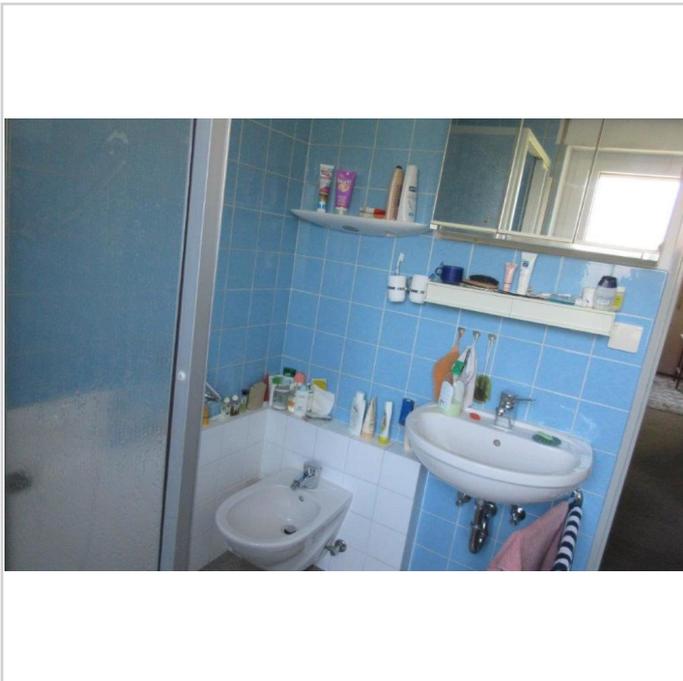
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



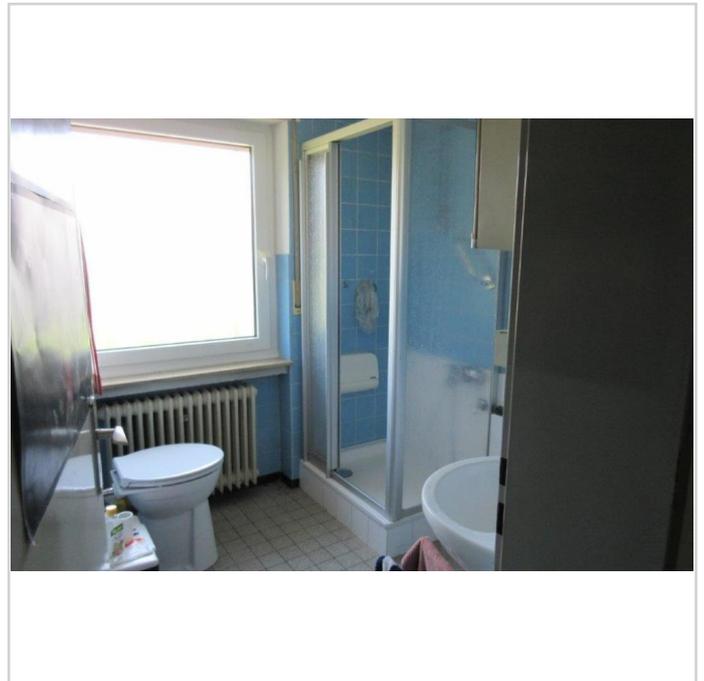
Treppe zum OG



Zimmer OG mit Balkon



Bad OG



Bad OG

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



Zimmer DG



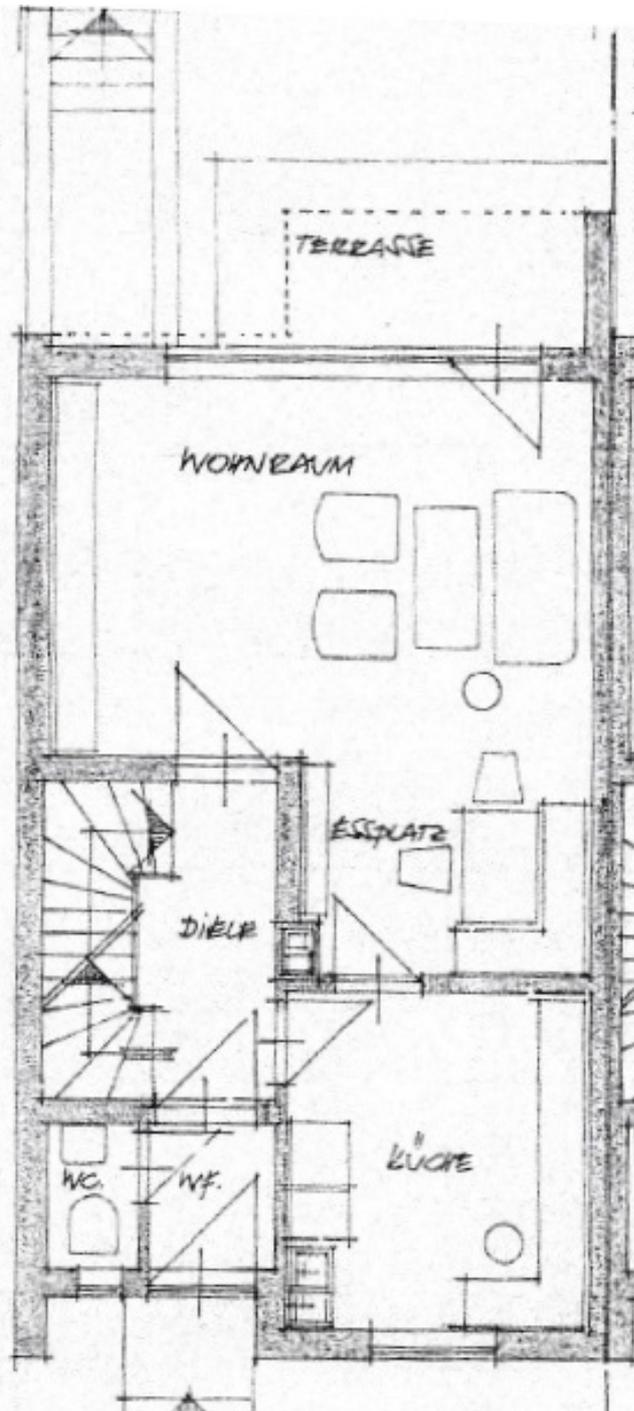
Bad DG

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



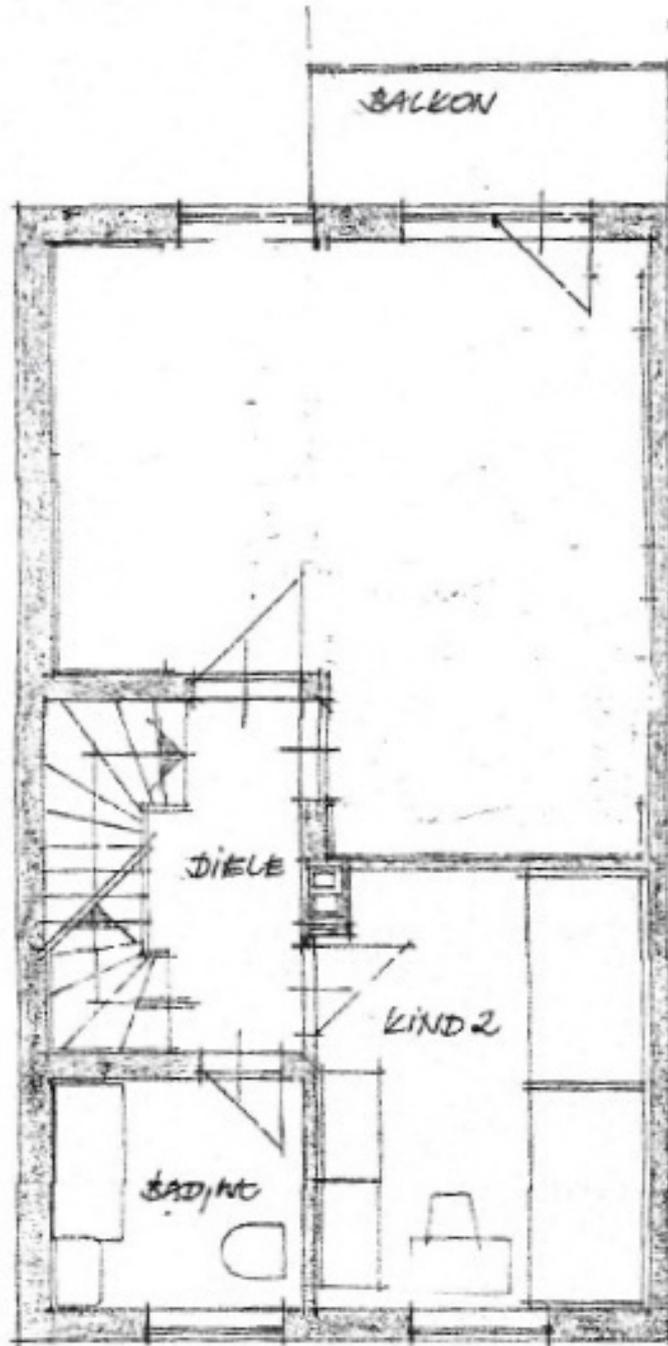
Grundriss EG

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



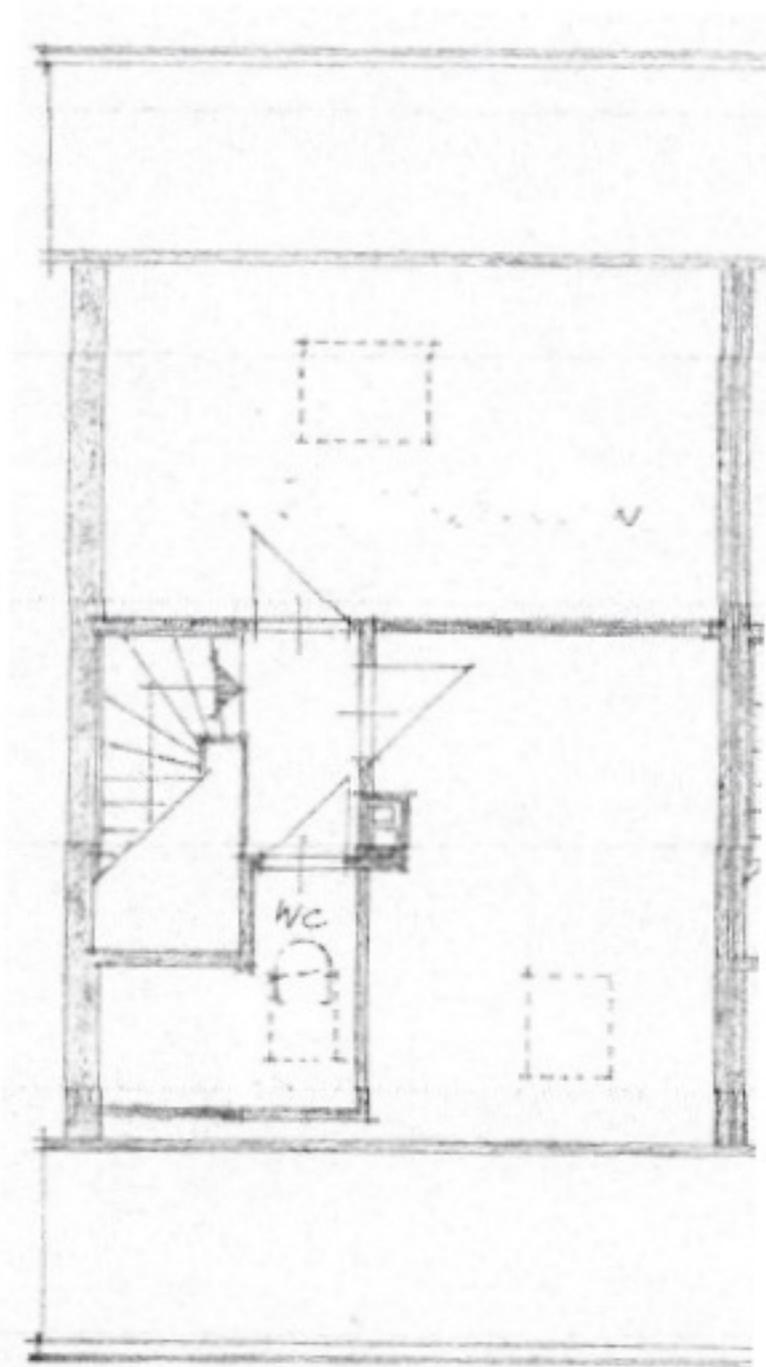
Grundriss OG

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



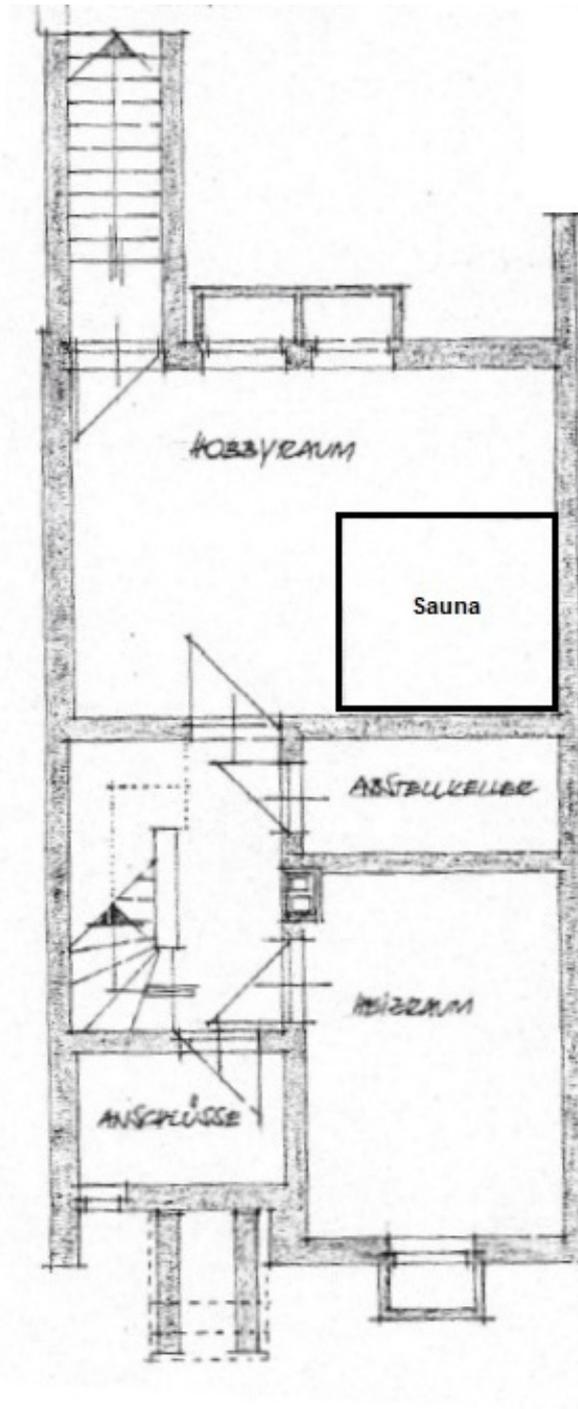
Grundriss DG

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR



Grundriss KG

** Reiheneckhaus mit Potential **



90571 Schwaig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 322.500,00 EUR

