

Allgemeine Geschäftsbedingungen und

Provisionsätze

1. Vertrag
Durch Ihre schriftliche bzw. mündliche oder telefonische Anforderung von Angeboten und unser Angebot ist ein Maklervertrag zu den nachfolgenden Bedingungen zustande gekommen:
 2. Angebote
Unsere Angebote, Mitteilungen und Eingaben sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und sind von diesem vertraulich zu behandeln. Sie dürfen ohne unsere Einwilligung nicht weitergegeben werden. Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung verpflichtet zu Schadenersatz in Höhe der jeweiligen Provision bei Verwertung unseres Angebots.
 3. Gewähr
Unsere Angaben basieren auf uns erteilten Informationen, die wir nach bestem Wissen weitergeben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. –vermietung oder –verpachtung bleibt vorbehalten.
 4. Vorkenntnis
Dieses Angebot wird Ihnen als unbekannt unterbreitet. Sollte Ihnen dieses Angebot wider Erwarten bereits von dritter Seite bekannt sein, so bitten wir Sie, uns innerhalb von 8 Tagen ab Erhalt des Exposés eine entsprechende Mitteilung zu machen und den Voranbieter zu benennen. Falls wir eine derartige Mitteilung nicht erhalten, so erkennen Sie damit an, dass der Nachweis über das bezeichnete Angebot durch unsere Firma zuerst geführt wurde, und wir bei Vertragsabschluss provisionsberechtigt sind.
 5. Tätigkeit
Die Altmühl-Landhaus GmbH ist berechtigt für beide Vertragsteile des Hauptvertrages gegen jeweilige Vergütung tätig zu werden bzw. Aufträge in Zusammenarbeit mit anderen Maklern durchzuführen, es sei denn, dass dies ausdrücklich ausgeschlossen worden ist.
 6. Verhandlungen
Bei Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufern bzw. Vermietern ist auf die Altmühl-Landhaus GmbH Bezug zu nehmen. Bei Abschluss eines Kauf- bzw. Mietvertrages ist die Altmühl-Landhaus GmbH sofort zu verständigen, um unnötigen Kosten- und Zeitaufwand zu vermeiden.
 7. Provision
Unsere Provision entsteht für die Vermittlung oder den Nachweis eines Objektes sowohl beim Käufer, als auch zusätzlich beim Verkäufer soweit von beiden ein Maklerauftrag vorliegt. Die Provisionen sind bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages bzw. beim Abschluss des Miet- oder Pachtvertrages verdient und nach Rechnungsstellung innerhalb von 8 Tagen zur Zahlung fällig.
- Provisionshöhe:
- | | |
|----------------------------------|--|
| Immobilienkauf
bzw. –verkauf: | einschließlich Erbbaurechte
4,76 % vom beurkundeten Verkaufspreis inkl.
19 % Mehrwertsteuer.
Bei Eigenverkauf ½ % der Auftragssumme |
| Vermietungen: | a) Wohnungen leer oder möbliert- entfällt
seit 01.06.2015 auf den Vermieter

b) Läden, Büros, Gewerberäume aller Art 3,57
Monatsmieten inkl. 19 % MwSt. bei Verträgen bis
5 Jahre bzw. 4,76 % inkl. 19 % MwSt. aus dem 10
Jahresmietwert bei Verträgen über 5 Jahre. |
- c) Optionen sind für die Provisionsberechnung der Vertragslaufzeiten hinzuzurechnen.
- d) bei Übernahme von Waren, Einrichtungsgegenständen vom Vermieter oder Eigentümer, beträgt die Gebühr für den Erwerber 4,76 % inkl. MwSt. aus der vereinbarten Summe.
8. Änderungen
Kommt es mit dem Eigentümer oder sonstigen Verfügungsberechtigten des Angebotes zu anderen Bedingungen (Kauf statt Miete, anderer Preis, Erbbaurecht, Ersteigerung, andere Objektdaten o.ä.) und/oder bei einem anderen Objekt zu einem Vertragsabschluss, gilt die übliche Provision, als vereinbart.
Das heißt: Der Altmühl-Landhaus GmbH steht auch dann die vereinbarte Provision zu, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt.
Dies gilt auch, wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt.
 9. Kaufpreiszahlungen, Mieten oder Kauttionen sind direkt an den Berechtigten aus dem Hauptvertrag zu bezahlen.
 10. Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns
Altmühl-Landhaus GmbH, Waldmanngasse 6a, 92331 Parsberg
Tel.09492-6004800, Fax 09492-6004801,
Mail: info@altmuehl-landhaus.de
mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
 11. Teilweise Unwirksamkeit einzelner Bedingungen berührt nicht die Gültigkeit der Übrigen. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.
 12. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Neumarkt i.d. OPF

Altmühl-Landhaus GmbH
Waldmanngasse 6a, 92331 Parsberg
Tel.09492-6004800, Fax 09492-6004801
Web: www.altmuehl-landhaus.de
Mail: info@altmuehl-landhaus.de

